

أتعهد مع المهندس المسؤول أن أتقيد بأحكام المرسوم ١٥٥٩٨ تاريخ ١٩٧٠/٠٩/٢١ المعدل بالمرسوم رقم ٤٢٢١ تاريخ ٢٠٠٠/٠١/١٨.

الاسم _____ الاسم الأول _____ اسم الأب _____ الشهرة _____
 التاريخ ____ / ____ / ____ (يوم / شهر / سنة)

التوقيع _____
 (مع إشعار بإستلام نسخة عن بيانات المستندات المطلوبة لكافة مراحل الترخيص)

توقيع المهندس _____
 (في حال مباشرة الدروس الفنية أو ما يستدعي إشراف مهندس)

أنا الموقع أدناه أصرح على مسؤوليتي المدنية والجزائية بصحة المعلومات كافة الواردة أعلاه.

الاسم _____ الاسم الأول _____ اسم الأب _____ الشهرة _____
 التاريخ ____ / ____ / ____ (يوم / شهر / سنة)

التوقيع _____

طابع مالي
 1,000 ل.ل.

يرفق بهذا الطلب

أولاً إذا كان البناء قائماً

- ١ خريطة موقعية للعقار يبين عليها أماكن المؤسسات القريبة منه موقعة من قبل مهندس
- ٢ صورة عن رخصة الإسكان أو ما يعادلها (أي رخصة بناء أو رخصة ترميم) والخرائط العائدة لها .
- ٣ وطلب إفادة قانونية بناء لجميع أقسام المؤسسة مع طلب الموافقة على التحوير في وجهة استعمال البناء عند التحوير في وجهة استعمال البناء الى مؤسسة سياحية
- ٤ مخطط المؤسسة مقياس 1/100 يدون عليه المقاييس اللازمة لبيان المساحة وأسماء أقسام موقع ومختوم من قبل مهندس
- ٥ إفادة عقارية شاملة للعقار إذا كان البناء غير مفرز لا يتجاوز تاريخاً أكثر من ثلاثة أشهر
- ٦ إفادة عقارية شاملة لكل قسم من الأقسام التي تشغلها المؤسسة والقسم المشترك رقم (١) إذا كان العقار مفرزاً لا يتجاوز تاريخها ثلاثة أشهر
- ٧ نسخة مصدقة حسب الأصول من خريطة إفرز البناء يشار عليها إلى الأقسام التي تشغلها المؤسسة السياحية إذا كان العقار مفرزاً
- ٨ في حال نكر وجود تخطيط في الإفادة العقارية فيجب تقديم خريطة للعقار يظهر عليها التخطيط الملحوظ من المرجع المختص، إذا كان التخطيط لاحق لتاريخ رخصة الإسكان
- ٩ صور مصدقة عن سند الإيجار مسجل لدى البلدية أو صورة مصدقة عن سند التمليك
- ١٠ صور فوتوغرافية من الداخل والخارج
- ١١ المستندات المتعلقة بالشركة (الشخص المعنوي)/سجل تجاري - إذاعة تجارية

إذا كان البناء يراد تشييده أو تحويره

- ١ خريطة موقعية للعقار يبين عليها أماكن المؤسسات القريبة موقعة من قبل مهندس
- ٢ خريطة مساحة للعقار مع إفادة تخطيط وتصنيف لا يعود تاريخها لأكثر من ثلاثة أشهر
- ٣ نسخة مخططات رخصة البناء أو ما يعادلها (رخصة بناء أو رخصة ترميم أو بناء منشأ قبل ١٩٦٤ أو تصريح بالترميم) مصدقة حسب الأصول (للأبنية قيد الإنشاء أو المراد تحويرها)
- ٤ إفادة عقارية شاملة للعقار
- ٥ خرائط كافة الطوابق التي تشغلها المؤسسة بمقياس ١٠٠/١ يدون عليها المقاييس اللازمة وأقسام المؤسسة موقع ومختوم من قبل مهندس
- ٦ المستندات المتعلقة بالشركة (الشخص المعنوي)/سجل تجاري - إذاعة تجارية
- ٧ منظور خارجي للمؤسسة
- ٨ منظور داخلي (لبهو الإستقبال في الفنادق)
- ٩ صور فوتوغرافية للمؤسسة أو العقار

ملاحظة: للمؤسسات السياحية التي تفوق كلفتها المليون دولار أميركي، ننصح بالإطلاع على العنوان الإلكتروني ل IDAL أي المؤسسة العامة لتشجيع الإستثمارات في لبنان www.idal.com.lb أو الإتصال على 01/983306 من أجل الإستفادة من الحوافز الإستثمارية